

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO PROVINCIA DI CREMONA

RICHIEDENTI
 FERRARI MARIA STEFANA
 REGI S.r.l.

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
 Dott. Arch. M. CRISTINA DOSSENA
 Dott. Ing. ROBERTO BRAZZOLI

OGGETTO
**PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA E. MATTEI
 STRALCIO UMI 2**

Data: 04-04-2017

Tax: U PROGETTO PLANIVOLUMETRICO - ESTRATTO MAPPA E P.G.T. Scala: 1:500

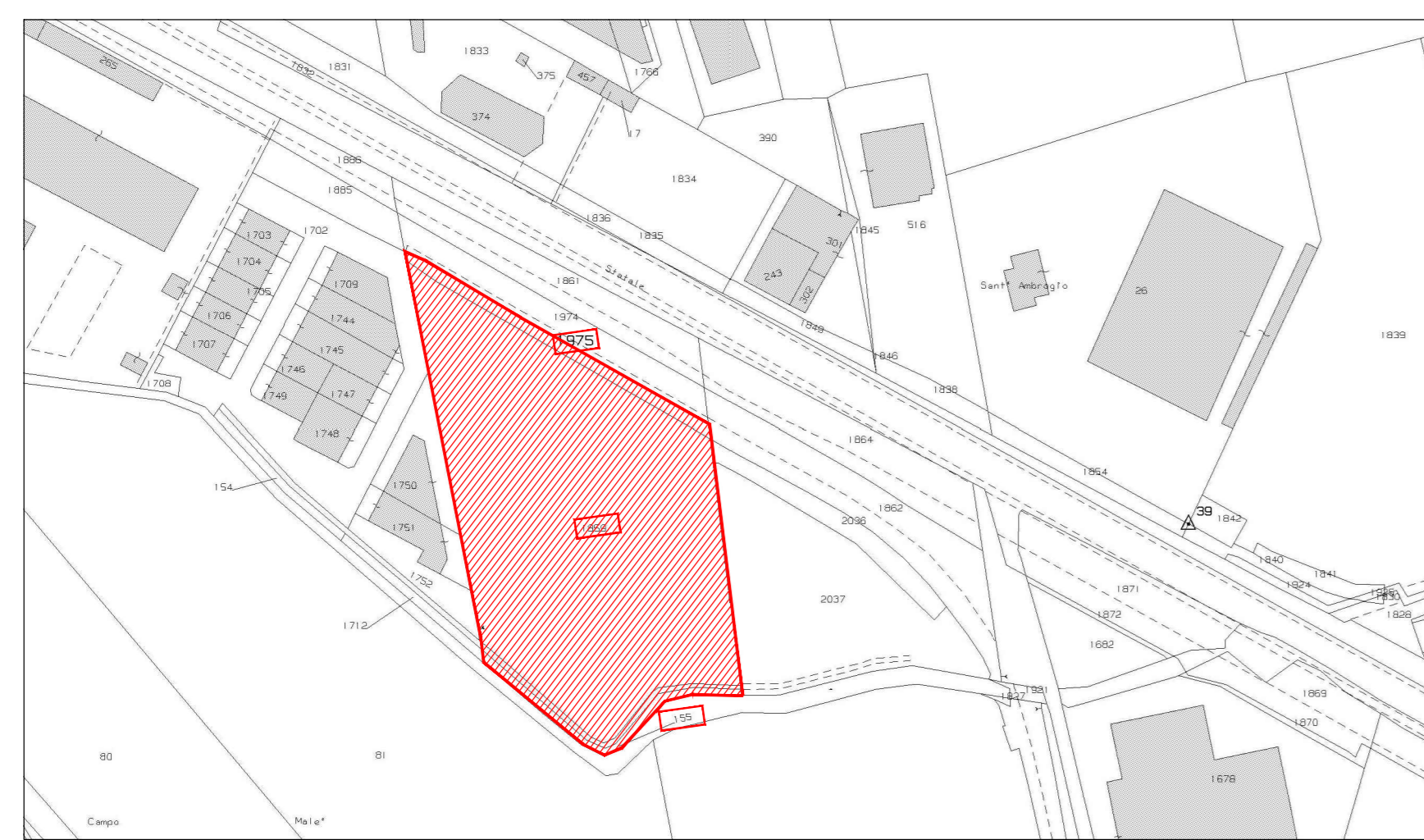
Aggiornamento: Modifiche

I RICHIEDENTI
 IL SINDACO
 IL PROGETTISTA
 IL SEGRETARIO

Lo studio si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione della riproduzione anche parziale e del trasferimento a terzi senza autorizzazione scritta.

ESTRATTO MAPPA

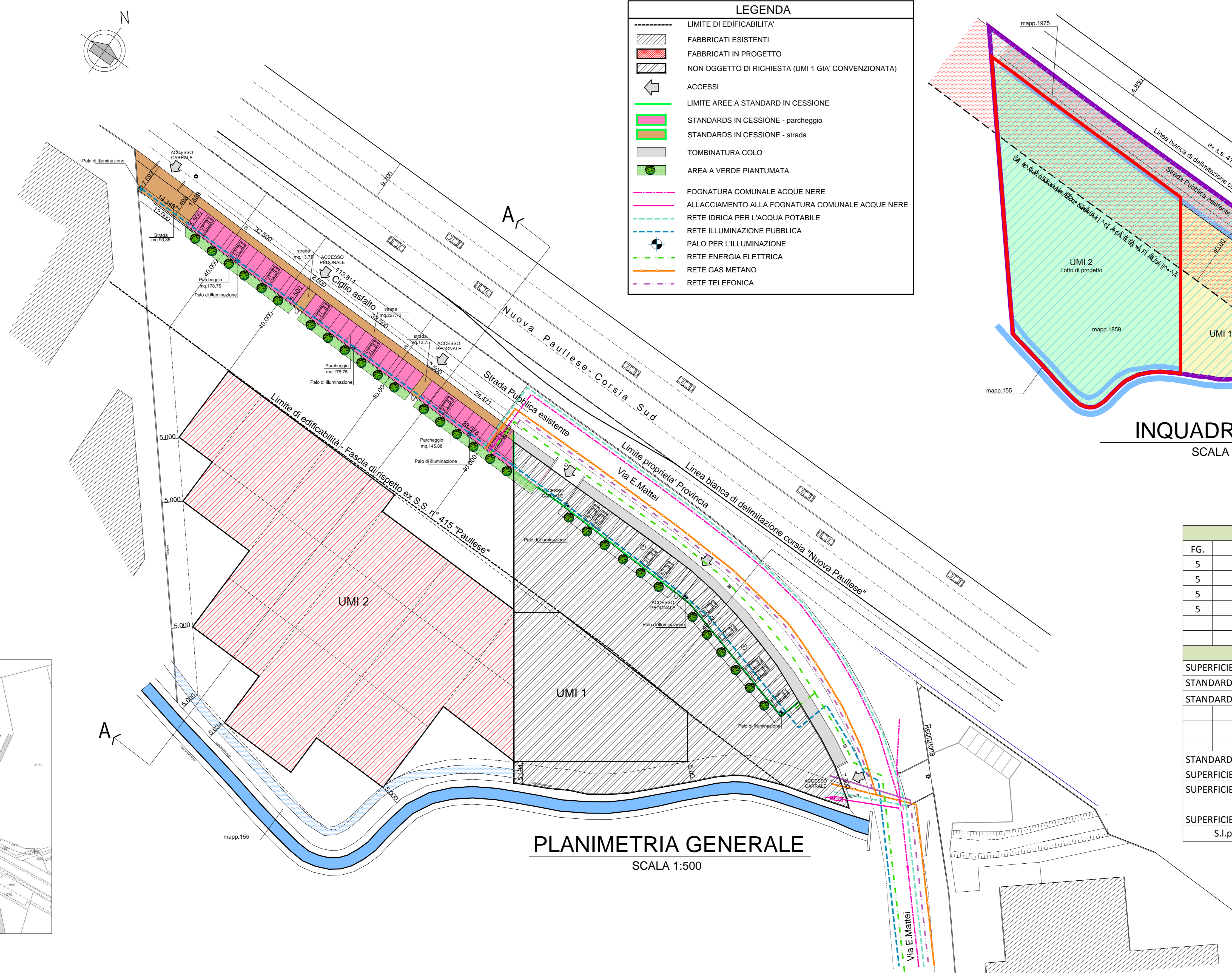
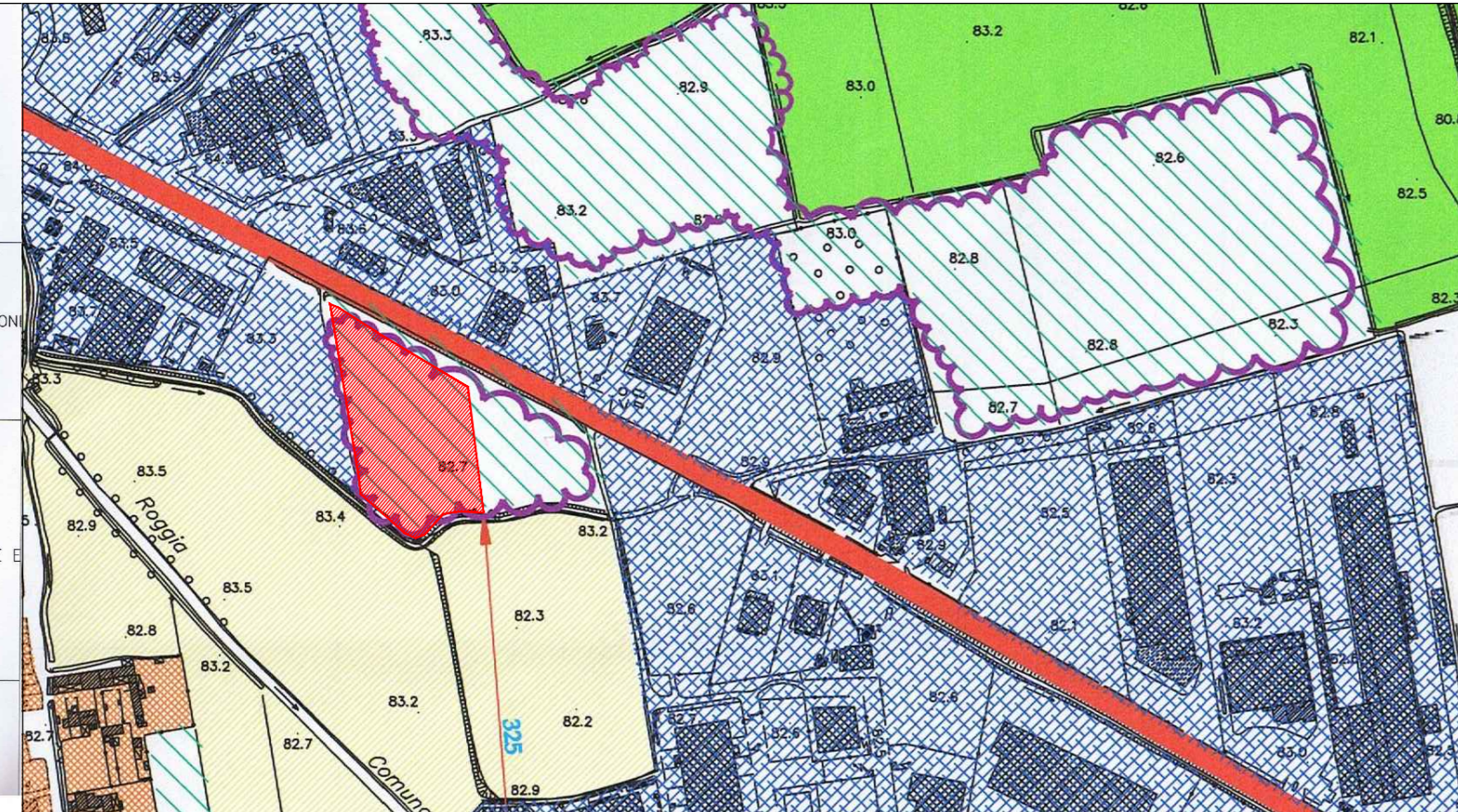
SCALA 1:2000



ESTRATTO P.G.T.

SCALA 1:5000

LEGENDA
 AMBITI DELLA CITTA' STORICA
 AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE SUBORDINATI ALL'APPROVAZIONE DI ACCORDI DI PROGRAMMA A SCALA SUBCOMUNALE
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
 AMBITI AGRICOLI
 AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ZONE E1)
 AMBITI ATTREZZATI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (ZONE E2)
 AMBITI AGRICOLI A VALENZA PAESAGGISTICA (ZONE E3)
 ZONE A VERDE PRIVATO
 STRADE EXTRAURBANE PRINCIPALI - EX STATALI



PLANIMETRIA GENERALE

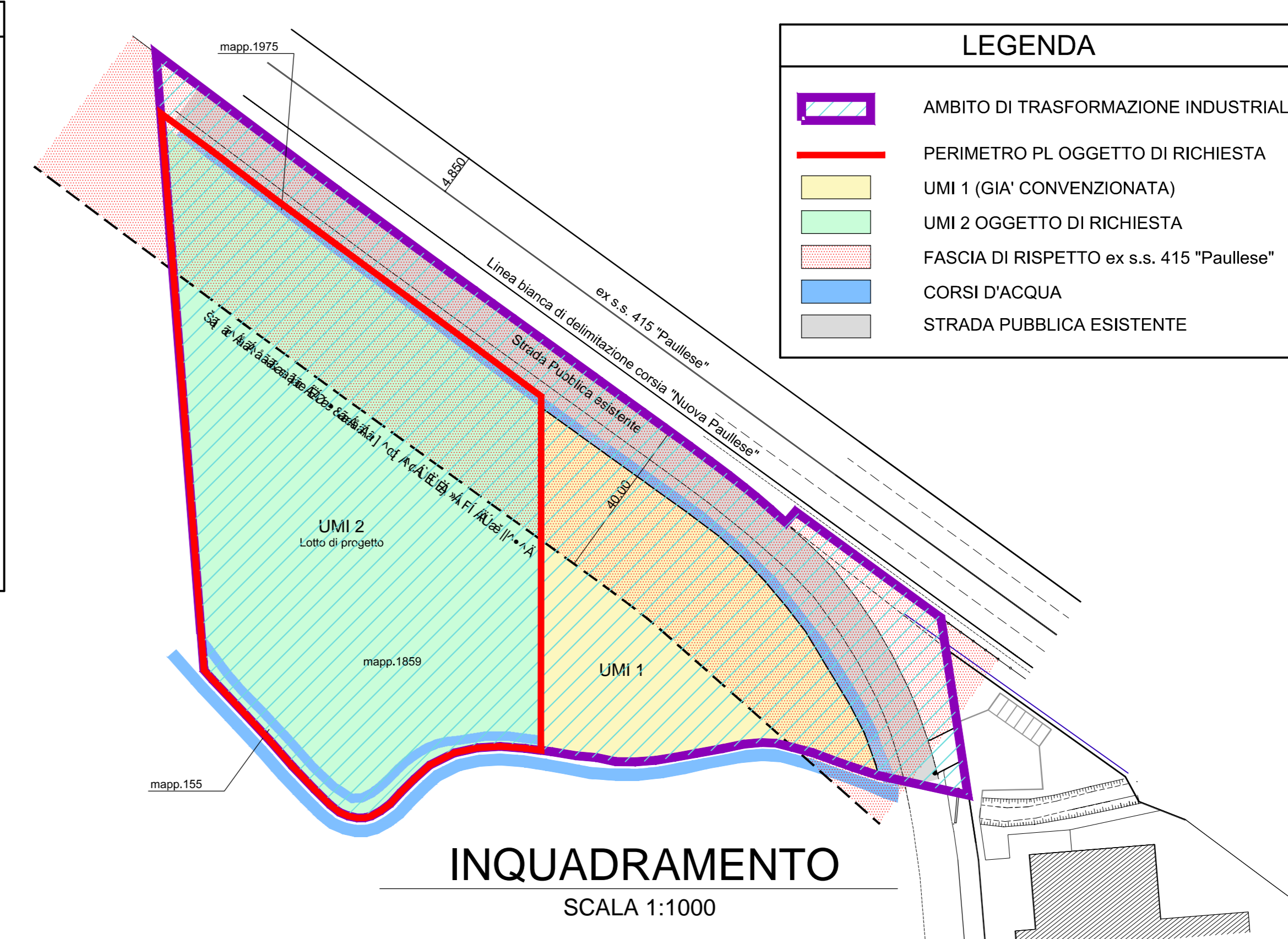
SCALA 1:500

LEGENDA
 LIMITE DI EDIFICABILITA'
 FABBRICATI ESISTENTI
 FABBRICATI IN PROGETTO
 NON OGGETTO DI RICHIESTA (UMI 1 GIA' CONVENZIONATA)
 ACCESSI
 LIMITE AREE A STANDARD IN CESSIONE
 STANDARDS IN CESSIONE - parcheggio
 STANDARDS IN CESSIONE - strada
 TOMBINATURA COLO
 AREA A VERDE PIANTUMATA
 FOGNATURA COMUNALE ACQUE NERE
 ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE ACQUE NERE
 RETE IDRICA PER L'ACQUA POTABILE
 RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 PALO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 RETE ENERGIA ELETTRICA
 RETE GAS METANO
 RETE TELEFONICA

LEGENDA
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE DA P.G.T.
 PERIMETRO PL OGGETTO DI RICHIESTA
 UMI 1 (GIA' CONVENZIONATA)
 UMI 2 OGGETTO DI RICHIESTA
 FASCIA DI RISPETTO ex s.s. 415 "Paullese"
 CORSI D'ACQUA
 STRADA PUBBLICA ESISTENTE

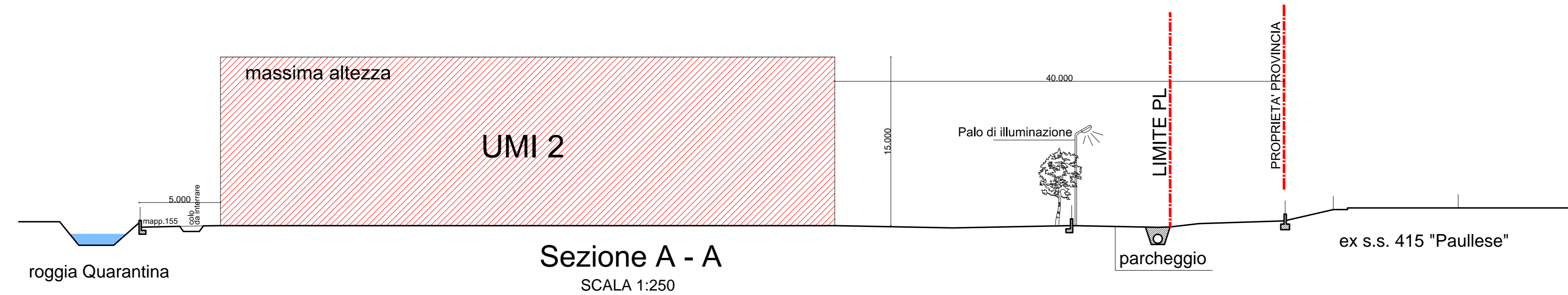
INQUADRAMENTO

SCALA 1:1000



SUPERFICI DI PROPRIETA' INTERESSATE DAL P.L.			
FG.	MAPP.		SUP.CATASTALE
5	1859		mq. 9.338,00
5	1975		mq. 398,00
5	155		mq. 270,00
5	COLO		mq. 206,00
			mq. 10.212,00

DATI PLANIVOLUMETRICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	mq. 10.212,00
STANDARDS RICHIESTI (Stx20%)	mq. 2.042,40
STANDARDS REPERITI	
strada mq	347,57
parcheggio mq	503,38
mq	850,95
mq.	850,95
STANDARDS DA MONETIZZARE	mq. 1.191,45
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 9.361,05
SUPERFICIE COPERTA AMMESSA	mq. 4.680,53
Sc amm.=Sfx0,50	
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO AMMESSA	mq. 7.488,84
S.l.p. amm.=S.f.xl.f. amm.= 0,80 mq/mq	



Sezione A - A

SCALA 1:250